



**COMUNE di CURINGA**  
*Provincia di Catanzaro*

**VERBALE di DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE**

**N. 58 del 20/04/2017**

**OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Panzarella Sebastiano con istanza prot. n. 7872 del 27/12/2007**

L'anno **2017**, il giorno **20** del mese di **Aprile** , alle ore **17,40** nella sala delle riunioni, ubicata nella Sede Comunale, sono stati per oggi convocati i componenti della Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori :

<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>PALLARIA</b>	Domenico Maria	Sindaco –		X
<b>MAIELLO</b>	Patrizia Giovanna	Vice Sindaco	X	
<b>SERRATORE</b>	Barbara Ornella	Assessore		X
<b>FRIJIA</b>	Giuseppe	Assessore	X	
<b>MAIELLO</b>	Antonio	Assessore	X	
		<b>Totale</b>	<b>3</b>	<b>2</b>

Partecipa con funzione consultive, referenti, di assistenza giuridico amministrativa e verbalizzazione (art.97, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000) il Segretario Comunale Dott.ssa Rosetta Cefalà.

La D.ssa, Patrizia Maiello, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni

amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);

- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- l'art. 27, 2° comma della legge, assegna al tecnico di fiducia della ditta richiedente il compito di redigere una perizia tecnica giurata attestante lo stato dei luoghi, il diritto di uso civico gravante e il criterio di calcolo seguito per la determinazione del canone;
- con Legge Regionale n. 10 del 31 marzo 2009 è stato ulteriormente precisato che « *il valore del canone dell'affrancazione o della legittimazione delle terre agricole soggette ad usi civici non può essere superiore a quello delle aree edificabili* »;

#### **RICHIAMATI:**

- l'istanza, pervenuta in data 27/12/2007 con prot. n.7872, della Ditta Panzarella Sebastiano, nato a Curinga (Cz) il 06/09/1948, C.F. *PNZSST48P06BD218V*, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata richiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del canone relativamente ai terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al **Foglio n.23** di Curinga (CZ), alle seguenti particelle:
  - **particella 165** di mq 210, area di sedime fabbricato (accatastamento n.24/1991);
  - **particella 270** di mq 335, area di corte (frazionamento n. 3494.1/2002);
  - **particella 322** di mq 120, area di sedime fabbricato -pertinenza (accatastamento CZ0322143 del 02/01/2012-1.1/2012);
  - **particella 323** di mq 79, area di sedime fabbricato -pertinenza (accatastamento CZ0322142 del 02/01/2012- 4.1/2012);
  - **particella 383** di mq 4635, terreno libero (frazionamento CZ0062987 del 21/07/2016-1/2016)

#### **RILEVATO**

- che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente si evince quanto segue: dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato.
- che l'area, oggetto della istanza di legittimazione e contestuale affrancazione ricade in zona che il vigente P.R.G. classifica Zona H (Residenziali di recupero urbanistico);
- che sulle particella 165 del foglio di mappa n. 23 insiste un fabbricato composto da due piani fuori terra che funge da abitazione principale della ditta richiedente per la quale la stessa ha dichiarato, in perizia giurata,, quanto segue:
  - il piano terra è stato edificato in data antecedente il 1967;
  - il piano primo è stato costruito in due epoche diverse, una parte prima del 1967, e una parte, di mq 63,04, nel 1976, per il quale la ditta ha presentato, in data 29/09/1986 con prot. 493, domanda di sanatoria edilizia ai sensi della legge 47 del 28/02/1985;
- che la particella terreno n. 270, costituisce, di fatto, la corte del fabbricato suddetto;
- che sulla particella n. 322 insiste un fabbricato, di superficie mq 120, ad un piano fuori terra, pertinenza dell'abitazione principale -magazzino di deposito-, costruito prima del 1967 per come dichiarato in perizia giurata;
- che sulla particella n. 323 insiste un fabbricato, di superficie mq 79, ad un piano fuori terra, pertinenza dell'abitazione principale -magazzino di deposito- costruito prima del 1967 per come dichiarato in perizia giurata;
- che la particella n. 383, di mq 4635, è un terreno, in possesso, non edificato, che la ditta intende legittimare;
- la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultradecennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi ;
- che per i terreni, su elencati, la Ditta, è tenuta a versare, in favore del Comune di Curinga per

prezzo di legittimazione ed affrancazione, l'importo complessivo di € 9.846,80, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18.

#### **VISTA**

-la copia, in atti, del versamento complessivo, in favore del Comune di Curinga, di € 9.846,80, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, per prezzo di legittimazione ed affrancazione dei terreni gravati da Usi civici, distinti in catasto al Foglio n.23 di Curinga (CZ), alle particelle n. 165, 270, 322, 323, 383, che la ditta ha così corrisposto:

- € 5.824,64 su c/c n. 204883 in data 27/10/2004 ( numero bollettino postale 0006);
- € 991,49 su c/c n. 204883 in data 15/06/2005 ( numero bollettino postale 0096);
- € 2.721,24 su c/c n. 204883 in data 29/07/2016 ( numero bollettino postale 0022);
- € 309,63 su c/c n. 204883 in data 24/11/2016 ( numero bollettino postale 0011);

-inoltre, la copia, in atti, del versamento di € 1.000,00, per spese di istruttoria pratica di legittimazione ed affrancazione dei Terreni gravati dagli Usi Civici, calcolato ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015, che la ditta ha corrisposto a mezzo bonifico bancario a favore del Comune di Curinga in data 09/03/2017;

**ACCERTATO** che la Ditta richiedente è in regola con il pagamento dei canoni di terraggera arretrati, per come verificato dal competente ufficio dell'Ente .

#### **VISTA**

- l' attestazione sulla condonabilità di opere edilizie rilasciata dal Responsabile dell' Area Tecnica in data 18-04-2017, relativa all'istanza di condono edilizio n. 493 del 29 settembre 1986, in testa alla ditta Panzarella Sebastiano, nato a Curinga (Cz) il 06/09/1948, C.F. *PNZSST48P06BD218V*, con la quale veniva richiesta la sanatoria del piano primo del fabbricato, distinto in catasto al foglio di mappa n. 23 part. 165, per la parte costruita nel 1976 per una superficie di mq 63,04.

**RILEVATO**, pertanto, che esistono i presupposti di legge di cui agli artt. 26, 27, 28 e 29 della richiamata L.R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. affinché l'istanza della Ditta Panzarella Sebastiano pervenuta in data 27 dicembre 2007 con prot. n.7872, possa essere accolta sulla scorta delle precisazioni ed integrazioni successivamente operate e contenute in atti;

**VISTA** la legge 16 giugno 1927, n. 1766,

**VISTI** gli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della Legge Regionale 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i.,

**VISTO** l'art. 107 del D.lgs. 267 del 18 agosto 2000;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii. in merito alla regolarità tecnica e contabile,

**RITENUTO** di dovere provvedere nel merito,

### **DELIBERA**

**1. di richiamare** e considerare quanto premesso, visto, verificato, esaminato, ritenuto e rilevato in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2. di concedere** la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione dal canone relativamente ai terreno gravato da usi civici, in loc. Ferriolo, distinto in catasto al Foglio n.23 di Curinga (CZ), alle seguenti particelle:

- **particella 165** di mq 210, area di sedime fabbricato (accatastamento n.24/1991);
- **particella 270** di mq 335, area di corte (frazionamento n. 3494.1/2002);
- **particella 322** di mq 120, area di sedime fabbricato -pertinenza (accatastamento CZ0322143 del 02/01/2012-1.1/2012);
- **particella 323** di mq 79, area di sedime fabbricato -pertinenza (accatastamento CZ0322142 del 02/01/2012- 4.1/2012);
- **particella 383** di mq 4635, terreno libero (frazionamento CZ0062987 del 21/07/2016-1/2016)

al signor Panzarella Sebastiano, nato a Curinga (Cz) il 06/09/1948, C.F. *PNZSST48P06BD218V*, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle suddette, conseguentemente, dichiarare positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R.

Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del terreno di che trattasi;

**3. di specificare:**

che ai sensi dell'art. 24 della legge 16 giugno 1927, n. 1766 “ *Il capitale di affrancazione dei canoni per effetto di liquidazione di diritti, per legittimazione di occupazioni, per quotizzazione, sarà investito in titoli del debito pubblico intestati al comune, alla frazione od alla associazione, con vincolo a favore del ministero dell'economia nazionale, per essere destinato, in caso di bisogno, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione. Egualmente sarà investito in titoli del debito pubblico, intestati come sopra è detto e con identico vincolo, il prezzo di vendita dei terreni dichiarati alienabili ai termini dell'art. 12*” ;

- che sono fatti salvi i diritti dei terzi.

**4. di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti di competenza in esecuzione del presente atto;

**5. di notificare** copia del presente atto ai Responsabili dell'Area Finanziaria, dell'Area LL.PP/EDILIZIA PRIVATA di questo Ente, per quanto di loro specifica competenza;

**6. di notificare** copia del presente atto alla Panzarella Sebastiano, nato a Curinga (Cz) il 06/09/1948, C.F. *PNZSST48P06BD218V*, in testa all'istanza di affrancazione e legittimazione delle particelle su elencate, residente nel Comune di Curinga (CZ) in c/da Ferriono n. 5;

**7. di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ex art. 134, comma 4, del Dlgs. N. 267/2000 ;

**COMUNE DI CURINGA**  
**Provincia di Catanzaro**

Proposta di deliberazione per:

**Giunta Comunale N° 58 del 20/04/2017**

Consiglio Comunale

**OGGETTO : *L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Panzarella Sebastiano con istanza prot. n. 7872 del 27/12/2007***

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1° del D.Lgs 267/2000  
così come integrato e modificato dal D.L. 174/2012, convertito in legge 213/2012**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 20/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*f.to Ing. Pasqualino Nicotera*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

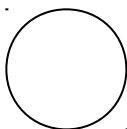
Visto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra indicata.

Curinga, 20/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*f.to Dott. Umberto Ianchello*

## Approvato e sottoscritto

► **Il Presidente**



F. to : Dott.ssa Patrizia Giovanna Maiello

► **Il Segretario Comunale**

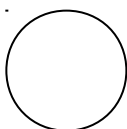
F. to : D. ssa Rosetta CEFALA'

---

### PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000) e contestualmente è stata trasmessa ai Capigruppo con nota prot. **3727**

Data 07/06/2017



► **Il Responsabile**

F. to D. ssa Rosetta CEFALA'

---

### ATTESTAZIONE

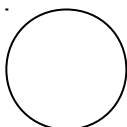
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 07/06/2017



► **Il Responsabile**

F. to : D. ssa Rosetta CEFALA'

---

E' copia conforme originale

CURINGA, 07/06/2017

**Il Segretario Comunale**  
D.ssa Rosetta CEFALA'